

# Infoblatt zur Wohnungsanmietung bei Büschel Immobilien



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Mietangebot. Zur Wohnungsanmietung bei der Büschel Immobilien GmbH benötigen wir Ihrerseits folgende Unterlagen:

- |  |   |
|--|---|
| <b>1. Personalausweis oder Reisepass</b> | beiderseitige Kopie   |
| <b>2. Einkommensbescheinigung</b>        |   |
| bei Angestellten:                        | Lohn- und Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate auch des Partners bzw. Mitmieters   |
| bei Auszubildenden:                      | Lohn- oder Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate oder Bestätigung der regelmäßigen Zuschusszahlungen <u>oder</u> selbstschuldnerische Bürgschaft der Eltern (Kopie des PA u. Gehaltsbescheinigung des Bürgen)   |
| bei Selbstständigen:                     | Einkommenssteuernachweis/ BWA des letzten Kalenderjahres oder Kontobelege mit Nachweis der Einkünfte  |
| bei Studenten:                           | Immatrikulationsbescheinigung und Tätigkeitsnachweis <u>oder</u> BAföG-Bescheinigung <u>oder</u> Bestätigung der regelmäßigen Zuschusszahlungen <u>und</u> selbstschuldnerische Bürgschaft der Eltern (Kopie des PA u. Gehaltsbescheinigung des Bürgen) |
| bei Arbeitslosen:                        | Bestätigung des Jobcenters, Leistungsnachweise der Agentur für Arbeit, Abtretungserklärung Miete  |
| <b>3. Selbstauskunft</b>                 | des/der Mieter/s (siehe Anlage)   |
| <b>4. Vorvermieterbescheinigung</b>      | Schreiben des letzten Vermieters (siehe Anlage)   |
| <b>5. Nachweis der Bonität</b>           | Auskunft von Schufa, Creditreform, Bürgel   |
| <b>6. Versicherung</b>                   | Nachweis einer privaten Haftpflichtversicherung   |
| <b>7. zusätzlich bei Ausländern</b>      | Aufenthaltsgenehmigung + Arbeitserlaubnis   |
| <b>8. bei Hundehaltung</b>               | Impfausweis, Foto des Hundes, Anmeldung zur Hundesteuer, Haftpflichtversicherung für den Hund   |

**Kaution:** Diese ist spätestens zum Übergabetermin der Wohnung auf das entsprechende Konto einzuzahlen. Eine Ratenzahlung des Kautionsbetrages ist nicht möglich. Ebenso können Kautionsversicherungen nicht akzeptiert werden.

Für die Ausarbeitung des Mietvertrages wird generell eine Gebühr in Höhe von **35,00 €** erhoben. Diese ist bar am Tage der Mietvertragsunterzeichnung zu entrichten.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer 0391-555 80 111 zur Verfügung.